

Impactos de Vizinhança em Loteamento Popular: o caso Victório Trez

Camile Mazzuco Schiochet (Voluntária), Vera Lúcia Bueno Fischer (co-orientadora), Maria Fernanda de Oliveira Nunes (orientadora) - camile.ms@gmail.com

Este trabalho trata dos impactos do Reassentamento do Núcleo de ocupação irregular Fátima Baixo para Loteamento Victório Trez. Sua importância está em evidenciar aspectos que poderão contribuir na avaliação futura dos impactos do empreendimento. A mobilidade espacial de populações de baixa renda é uma realidade em grandes centros urbanos, no entanto, apesar de afetar significativamente o meio, a análise de impactos não tem sido considerada como parte do planejamento de reassentamentos sociais. Este trabalho tem como objetivo indicar e analisar os possíveis impactos do Loteamento no meio ambiente antrópico a partir de um estudo de caso. As alterações de determinados empreendimentos em áreas urbanas são avaliadas segundo o Estatuto da Cidade, através do Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV). Para a identificação dos possíveis impactos foi realizada uma pesquisa de referenciais de EIVs, levantamentos da área afetada, e no diagnóstico socioeconômico do trabalho técnico-social realizado pela UCS. Como métodos para análise foram utilizados critérios da Resolução 01/1986 do CONAMA, que estabelece atributos para avaliação. Os impactos analisados foram divididos conforme as etapas de sua ocorrência: planejamento, implantação, mudança e ocupação. Como resultado, obteve-se a indicação de 31 prováveis impactos em todas as etapas, sendo 17 considerados negativos e 8 positivos. A ocorrência do maior número de impactos está prevista na etapa de ocupação do Loteamento.

Palavras-chave: estudo de impacto de vizinhança, loteamentos populares, habitação de interesse social.

Apoio: UCS.

XVII Encontro de Jovens Pesquisadores - Setembro de 2009
Pró-Reitoria de Pós-Graduação e Pesquisa
Universidade de Caxias do Sul