

Espaços Residenciais em Habitação Social: reassentamento do Núcleo Fátima Baixo

Cynthia dos Santos Hentschke (BIC-UCS), Vera Lúcia Bueno Fischer (co-orientadora), Maria Fernanda de Oliveira Nunes (orientadora) - cynthia_dsh@hotmail.com

O tema deste trabalho versa sobre espaços internos residenciais em conjuntos de habitação de interesse social. A necessidade de avaliar a apropriação dos espaços internos das moradias faz parte da Pesquisa “Habitação Social e Relações Socioeconômicas”, cujo objeto de estudo é o Reassentamento da população do Bairro Fátima Baixo, no Loteamento Victório Trez, composto por casas, sobrados e apartamentos. Este trabalho contribuirá com o estudo comparativo do desempenho funcional das casas e sobrados, para a realização da futura Avaliação Pós-Ocupação do Loteamento Victório Trez, considerando-se os indicadores dimensionais, congestionamento, obstrução x circulação, privacidade visual, conexões funcionais, áreas mínimas. Os procedimentos adotados envolvem a utilização de três instrumentos de análise: ficha cadastral, que inclui diagramas gráficos dos indicadores; quadros síntese, indicando parâmetros de desempenho funcional; e matriz de análise, de desempenho dimensional. O principal objetivo é avaliar os espaços internos das moradias propostas para o Loteamento Victório Trez, comparados aos atuais das famílias do Núcleo Fátima Baixo. Pretende-se também estabelecer um diagnóstico da adequação, funcional e dimensional, dos espaços internos das unidades habitacionais propostas às famílias a serem reassentadas do Núcleo de Sub-habitação Fátima Baixo. Os objetivos específicos são: realizar levantamentos do espaço interno das moradias atuais do assentamento Fátima Baixo; estudar as variáveis que indicam a qualidade de espaços internos em habitação de interesse social. Obteve-se como resultado das análises o indicativo de que a tipologia ‘sobrado’ apresenta-se mais adequada funcionalmente, e a ‘casa’ apresenta-se como a mais díspar.

Palavras-chave: habitação social, desempenho funcional, loteamento popular.

Apoio: UCS.

XVII Encontro de Jovens Pesquisadores - Setembro de 2009
Pró-Reitoria de Pós-Graduação e Pesquisa
Universidade de Caxias do Sul