



EFICIÊNCIA CONSTRUTIVA NA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL

Roberta Plangg, Carla Nunes Kaiser, Daniele Schmitz, Fernanda Linck, Alexandra Staudt Follmann Baldauf, Fábio Bortoli, Luciana Néri Martins (orientadora)

Um dos aspectos mais importantes dentro do contexto de sustentabilidade é a eficiência construtiva, que está diretamente ligada à redução do desperdício de materiais, à geração de resíduos, à utilização de recursos regionais e à otimização dos processos construtivos. O Projeto de Extensão Arquitetura e Comunidade, do curso de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Feevale, estuda soluções para unidades habitacionais aplicáveis a comunidades carentes de Novo Hamburgo. O mesmo visa à composição urbanística e à regularização fundiária destas regiões, através de um sistema construtivo com blocos cerâmicos em alvenaria estrutural e panos de esquadrias pré-fabricados. Desta forma este trabalho tem como objetivo analisar se o sistema construtivo empregado para a conformação destas unidades habitacionais é eficiente. Metodologia utilizada: (a) busca de subsídios teóricos, que contribuam para averiguação do custo benefício; (b) comparação da alvenaria estrutural, à alvenaria convencional, verificando vantagens e desvantagens; (c) análise do grau de economia, eficiência e otimização do sistema construtivo. Com os estudos realizados pode-se perceber que a escolha por blocos cerâmicos e panos de esquadrias pré-fabricados para as unidades habitacionais trará benefícios ao meio ambiente, através: da redução de resíduos; da geração de emprego na região, visto que os fornecedores são todos locais; da agilidade no processo construtivo, além da redução de custos.

Palavras-chave: arquitetura e comunidade, eficiência construtiva, habitação de interesse social.

Apoio: Universidade Feevale

XIX Encontro de Jovens Pesquisadores – Novembro de 2011

Universidade de Caxias do Sul