



## **EFICIÊNCIA CONSTRUTIVA NA HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

Roberta Plangg, Carla Nunes Kaiser, Daniele Schmitz, Fernanda Linck, Alexandra Staudt Follmann Baldauf, Fábio Bortoli, Luciana Néri Martins (orientadora)

Um dos aspectos mais importantes dentro do contexto de sustentabilidade é a eficiência construtiva, que está diretamente ligada à redução do desperdício de materiais, à geração de resíduos, à utilização de recursos regionais e à otimização dos processos construtivos. O Projeto de Extensão Arquitetura e Comunidade, do curso de Arquitetura e Urbanismo da Universidade Feevale, estuda soluções para unidades habitacionais aplicáveis a comunidades carentes de Novo Hamburgo. O mesmo visa à composição urbanística e à regularização fundiária destas regiões, através de um sistema construtivo com blocos cerâmicos em alvenaria estrutural e panos de esquadrias pré-fabricados. Desta forma este trabalho tem como objetivo analisar se o sistema construtivo empregado para a conformação destas unidades habitacionais é eficiente. Metodologia utilizada: (a) busca de subsídios teóricos, que contribuam para averiguação do custo benefício; (b) comparação da alvenaria estrutural, à alvenaria convencional, verificando vantagens e desvantagens; (c) análise do grau de economia, eficiência e otimização do sistema construtivo. Com os estudos realizados pode-se perceber que a escolha por blocos cerâmicos e panos de esquadrias pré-fabricados para as unidades habitacionais trará benefícios ao meio ambiente, através: da redução de resíduos; da geração de emprego na região, visto que os fornecedores são todos locais; da agilidade no processo construtivo, além da redução de custos.

Palavras-chave: arquitetura e comunidade, eficiência construtiva, habitação de interesse social.

Apoio: Universidade Feevale

**XIX Encontro de Jovens Pesquisadores – Novembro de 2011**

**Universidade de Caxias do Sul**